VILLE D'ANDENNE

**EXTRAIT DU REGISTRE AUX DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAL**

**SEANCE DU 20 SEPTEMBRE 2021**

**Présent(e)s** :

M. Claude EERDEKENS, Bourgmestre
MM. Vincent SAMPAOLI, Benjamin COSTANTINI, Guy HAVELANGE, Françoise LEONARD et Elisabeth MALISOUX, Echevins ;

MM. ~~Sandrine CRUSPIN, Christian BADOT,~~ Marie-Christine MAUGUIT, Etienne SERMON, ~~Rose SIMON-CASTELLAN,~~ Philippe MATTART, Philippe RASQUIN, Christian MATTART, ~~Françoise TARPATAKI,~~ Florence HALLEUX, ~~Martine DIEUDONNE-OLIVIER,~~ Cassandra LUONGO, Jawad TAFRATA, Kévin GOOSSENS, Caroline LOMBA, Christine BODART, Marie-Luce SERESSIA, Natacha FRANCOIS, Gwendoline WILLIQUET, ~~Damien LOUIS,~~ Hugues DOUMONT, ~~Nathalie ELSEN~~ et Eddy SARTORI, Conseillers communaux ;

M. Ronald GOSSIAUX, Directeur général

Présidence pour ce point : M. Ph. RASQUIN

**10.3. OBJET : PATRIMOINE – ANDENNE : Acquisition par la Ville d'Andenne d'un jardin au lieudit « Cobêche » entre l'Avenue Roi Albert et le Quai de Brouckère - Affaire « LEROY » - Décision de principe**

**Le Conseil communal,**

**VU** les articles L 1122-20, L 1122-26 § 1er, L 1122-30 et L 1133-1 du Code de la Démocratie locale et de la Décentralisation ;

**ATTENDU** que Madame Suzanne LEROY, d'Andenne, est actuellement propriétaire d'une parcelle en nature de jardin sise au lieudit « Cobêche », entre l'Avenue Roi Albert et le Quai de Brouckère, à Andenne, cadastrée sous Section H, numéro 16/H/2, d'une superficie suivant cadastre de 6 ares 09 centiares ;

**VU** le rapport d'expertise établi le 25 juillet 2017 par la sprl. « IMM EXPERTS », à Andenne, lequel a fixé la valeur vénale de ce jardin entre 20 et 25 euros/m² ;

**VU** la proposition faite le 7 juin 2021 par le Collège communal à l'intéressée, d'acquisition de ce terrain par la Ville d'Andenne, pour le prix principal de 12.180 euros, correspondant à 20 euros/m² ;

**VU** l'accord en date du 20 août 2021 de Madame Suzanne LEROY sur la vente de ce bien à la Ville d'Andenne pour le prix proposé de 12.180 euros (20 euros/m²) ;

**ATTENDU** qu'il est de bonne administration pour la Ville d'Andenne d'acquérir ce bien pour cause d'utilité publique, en vue de la création en l'endroit d'une zone d'espaces verts ;

**VU** le projet de compromis de vente établi par le Service du Patrimoine de la Direction juridique et territoriale ;

**VU** les pièces versées au dossier ;

**SUR** la proposition du Collège communal et après en avoir délibéré en séance publique,

**ARRETE** : **A L'UNANIMITE** :

**Article 1er** :

**La Ville d'Andenne admet le principe de l'acquisition**, de gré à gré et pour le prix principal de **DOUZE MILLE CENT QUATRE-VINGT EUROS** (12.180,00 €), **de Madame Suzanne LEROY**, de (5300) Andenne, rue Degotte, numéro 38, du bien immeuble dont la désignation suit :

**SOUS VILLE D'ANDENNE**
**PREMIERE DIVISION CADASTRALE**
**ANDENNE - VILLE**

Une parcelle en nature de jardin sise au lieudit « Cobêche », entre l'Avenue Roi Albert et le Quai de Brouckère, à Andenne, cadastré sous Section H, numéro 16/H/2, d'une contenance suivant cadastre de 6 ares 09 centiares.

**Article 2** :

Un compromis de vente sera signé avec l'intéressée, sous la condition suspensive de l'approbation par l'autorité de tutelle de la modification budgétaire à laquelle seront inscrits les crédits pour faire face à cette acquisition.

**Article 3** :

Tous les frais et droits auxquels l'acquisition du bien donnera ouverture seront à charge de la Ville d'Andenne.

**Article 4** :

La présente décision sera notifiée à Madame Suzanne LEROY, ainsi qu'à Madame la Directrice financière.

Ainsi fait en séance, date que d'autre part.

**PAR LE CONSEIL,**

**LE DIRECTEUR GENERAL,** **LE PRESIDENT,**

**Ronald GOSSIAUX** **Ph. RASQUIN**

**POUR EXTRAIT CONFORME,**

**LE DIRECTEUR GENERAL,** **LE BOURGMESTRE,**

VILLE D'ANDENNE NAMUR

**Ronald GOSSIAUX** **Claude EERDEKENS**